

Marktconsultatie applicatie voor de beheersing van gebiedsontwikkeling en projecten

ten behoeve van de



**Gemeente
Haarlem**

Kenmerk: 2025/259165

Datum: 03-03-2025

Versie: definitief

Inhoud

1.	Inleiding.....	4
1.1	Doel marktconsultatie	4
1.2	Ons proces nu	4
1.3	Vragenlijst.....	4
2.	Marktconsultatie	5
2.1	Procedure	5
2.2	Planning.....	6
2.3	Vervolg	6
2.4	Verslaglegging	6

1. Inleiding

De gemeente wil marktpartijen graag betrekken in het denkproces en gebruik maken van hun kennis en ervaring om de haalbaarheid van een mogelijke, nader te bepalen opdracht vast te stellen.

1.1 Doel marktconsultatie

Deze marktconsultatie heeft als doel om inzicht te krijgen of er voldoende aanbieders zijn die kunnen voorzien in een applicatie voor de beheersing van gebiedsontwikkeling en projecten. Aan de hand van de opgedane informatie en inzichten stelt de gemeente Haarlem de haalbaarheid van een mogelijke opdracht vast.

Deze marktconsultatie bestaat uit twee onderdelen:

1. een schriftelijke beantwoording
2. optioneel een interview indien er vragen zijn n.a.v. de beantwoording.

1.2 Ons proces nu

De huidige oplossing:

- Ondersteunt de afdeling overstijgende administratieve processen van gebiedsontwikkeling, civiele projecten en andere projectmatig ingerichte administraties.
- Voorziet in projectadministratie en -beheersing van de gemeente Haarlem;
- Is gekoppeld met enkele andere Haarlemse systemen ten behoeve van data uitwisseling en dataverrijking.
- Is de rekentool en administratie voor de Haarlemse en Zandvoortse grondexploitaties.

1.3 Vragenlijst

Bijgevoegd vindt u de vragenlijst functionaliteit Grondexploitatie- en projectmodule. U wordt vriendelijk verzocht deze vragenlijst zo volledig mogelijk in te vullen.

2. Marktconsultatie

2.1 Procedure

Dit marktconsultatiedocument wordt op 3 maart 2025 gepubliceerd op www.tenderned.nl. Als u besluit te reageren op de marktconsultatie gelden de volgende voorwaarden:

- Voor het verstrekken van de informatie worden geen kosten vergoed.
- De door u verstrekte documenten worden na afloop niet standaard geretourneerd.
- Uw antwoorden en toelichting verstuurt u via de berichtenmodule op TenderNed.
- Indien naderhand blijkt dat er onvolkomenheden in dit document zitten, kan dit de gemeente niet worden aangerekend.
- Alle informatie die u indient, zal vertrouwelijk en anoniem behandeld worden.
- Aan de marktconsultatie kunnen geen rechten worden ontleend, omtrent de eventuele daaropvolgende aanbesteding of anderszins;
- Deze marktconsultatie dient uitdrukkelijk niet om een voorselectie te maken van marktpartijen in het kader van een eventuele aanbesteding;
- Marktpartijen die niet meedoen aan de marktconsultatie zijn daarmee niet uitgesloten van deelname aan een eventuele aanbesteding. Evenmin zijn marktpartijen die deelnemen aan de marktconsultatie op enige wijze uitgesloten van, of bevoorrecht in, een eventuele deelname aan de aanbesteding;
- Marktpartijen (inclusief marktpartijen die niet deelnemen aan de marktconsultatie) kunnen aan deze marktconsultatie geen (wederzijdse) verplichtingen of rechten jegens de gemeente Haarlem ontleen;
- Deelnemende marktpartijen stemmen ermee in dat door hen aangeleverde informatie geanonimiseerd verwerkt kan worden in een door de gemeente Haarlem nader uit te werken business case en/of een eventueel programma van eisen en/of aanbestedingsdocumenten;
- De inbreng van marktpartijen zal zoveel mogelijk vertrouwelijk behandeld worden, waarbij in ieder geval rekening zal worden gehouden met de gerechtvaardigde (zakelijke) belangen van marktpartijen;
- De voertaal tijdens deze marktconsultatie is Nederlands;
- De gemeente Haarlem is op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie of verplicht tot realisatie en/of verplicht tot een eventuele aanbesteding;
- De door deelnemende marktpartijen ingezonden documenten worden beschouwd als openbare documenten en vrij van auteursrechten. Indien auteursrechten van toepassing zijn dan wordt de gemeente Haarlem hiervan gevrijwaard door deze deelnemende marktpartij(en). Claims over het gebruik van informatie, vertrouwelijkheid of verzoeken om vergoedingen in verband hiermee worden niet gehonoreerd;
- De gemeente Haarlem behoudt zich het recht voor deze marktconsultatie tijdelijk of definitief te staken;
- Mocht in dit document een tekstpassage en/of vraag betrekking (lijken te) hebben op een bepaald fabricaat of bepaalde productie, waardoor ondernemingen op bepaalde

producten worden bevoordeeld of benadeeld, dan dient hierbij te worden gelezen 'of gelijkwaardig';

- Door deelname aan deze marktconsultatie geven marktpartijen te kennen onvoorwaardelijk akkoord te gaan met de voorwaarden zoals vermeld in dit document

2.2 Planning

De marktconsultatie wordt op **maandag 3 maart 2024** openbaar bekend gemaakt op TenderNed. Geïnteresseerde partijen kunnen zich aanmelden voor de marktconsultatie.

Datum indienen antwoorden vragenlijst:

De bijgevoegde vragenlijst zien wij graag retour uiterlijk op **maandag 17 maart voor 12:00 uur** door middel van het indienen van de beantwoording in de berichten box op TenderNed. De planning van onderhavige procedure ziet er als volgt uit:

Actie	Datum
Versturen van markconsultatiedocument	Maandag 3 maart 2025
Indienen reactie marktconsultatie	Uiterlijk maandag 17 maart 2025 vóór 12:00
(Interview/demo)	In overleg
Geanonimiseerde terugkoppeling resultaten op hoofdlijnen	31 maart 2025

2.3 Vervolg

De door u, voor de gestelde datum van binnenkomst, ingezonden antwoorden zullen door het projectteam van de gemeente worden bestudeerd en dient als input voor de vormgeving van een mogelijk komende aanbesteding. De antwoorden worden niet gescoord. Er zal dus ook geen waardeoordeel over de ingediende antwoorden worden uitgesproken. Met het insturen van een reactie op deze marktconsultatie gaat u ermee akkoord dat deze marktconsultatie gebruikt wordt om informatie in te winnen uit de markt en om voor de gemeente te verduidelijken hoe haar inkooptraject ingestoken dient te worden.

2.4 Verslaglegging

Van de marktconsultatie wordt een algemeen verslag opgesteld, dat gedeeld wordt op TenderNed en als bijlage wordt meegestuurd in de nog te publiceren aanbesteding.

Benadrukt wordt dat deze marktconsultatie geen onderdeel uitmaakt van een mogelijk komende aanbesteding en er geen rechten aan kunnen worden ontleend. Verkregen inzichten uit de marktconsultatie gebruikt de gemeente (waar relevant) eventueel in de voorbereiding van de aanbesteding en de aanbestedingsstukken. De gemeente behoudt zich het recht voor om deze inzichten niet of niet volledig te gebruiken. De gemeente probeert zo transparant mogelijk te werk te gaan, door een verslag van de marktconsultatie bij de aanbestedingsstukken te voegen.

Afronding van de marktconsultatie vindt plaats op de in de planning genoemde datum. De gemeente zal de marktconsultatie afronden door een verslag van de marktconsultatie toe te zenden aan alle deelnemers aan de marktconsultatie. In het verslag zullen de, naar oordeel van

de gemeente, belangrijkste conclusies van de marktconsultatie opgenomen worden. In verband met dit verslag wijst de gemeente marktpartijen uitdrukkelijk op het volgende:

1. Het verslag wordt openbaar gepubliceerd. Voordat de gemeente het verslag zal publiceren zal zij marktpartijen om toestemming vragen voor datgene wat de gemeente voor publicatie wil gebruiken wat afkomstig is uit hun beantwoording en andere door hen verstrekte informatie en/of gegevens;
2. De beantwoording en andere informatie en/of gegevens zal/zullen geanonimiseerd in het verslag worden opgenomen;
3. Het verslag bevat de conclusies zoals deze door de gemeente zijn verwoord. (De inhoud van) het verslag zal in concept worden afgestemd met deelnemende marktpartijen. In het verslag zal wel gemeld worden dat het verslag de weergave van de gemeente behelst en dat dit niet noodzakelijkerwijs gedeeld is door de deelnemende partijen.